



AJUNTAMENT D'OLVAN

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2026/1	La junta de govern local
DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data:

15 / de gener / 2026

Durada:

Des de les 14:35 fins a les 15:05

Lloc:

Sala d'actes

Presidida per:

Sebastià Prat Guilanyà

Secretària:

Meritxell Tor Guitart

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ	
Nom i Cognoms	Assisteix
Jaume Casacuberta Coma	SÍ
Pau Pla Calatrava	SÍ
Sebastià Prat Guilanyà	SÍ

Una vegada verificada per la Secretària la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA	
Aprovació de l'acta de la sessió anterior	
Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 3, En contra: 0, Abstencions: 0, Absents: 0

Resolució:

S'aprova per majoria, unanimitat dels assistents, l'Acta de la JGL/2025/25 de data 18 de desembre de 2025.

Expedient 603/ 2025. Arrendament d’habitatge Sant Josep, 11 de Cal Rosal
--



AJUNTAMENT D'OLVAN

Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 3, En contra: 0, Abstencions: 0, Absents: 0

Resolució:

PROPOSTA DE L'ALCALDIA – PRESIDÈNCIA AL PLE DE LA CORPORACIÓ

Àmbit: Gestió Patrimonial

Procediment: Arrendament d'habitatge Sant Josep, 11 de Cal Rosal

Tràmit: Adjudicació contracte arrendament

Òrgan: Junta de Govern Local

Expedient: 603/2025

1.- Antecedents i consideracions:

I. En data 25 d'abril de 2025 es va incoar d'ofici l'expedient d'arrendament del bé patrimonial habitatge bloc de pisos número 11 de Sant Josep, Cal Rosal, propietat de l'Ajuntament d'Olván, amb número GESTIONA 265/2025.

II. Característiques del bé immoble objecte d'expedient;

- Situació: Grup Sant Josep, núm. 11. Planta baixa.
- Referència cadastral: 6582301DG0568S0067UL
- Superfície total construïda: 66,00 m2.
- Superfície total útil: 53,00 m2.
- Descripció: Habitatge a planta baixa comprèn la sala menjador, cuina, espai auxiliar destinat rentador, dos dormidors i la cambra de bany.
- Conservació: molt bona després de les obres de reforma que ha portat a terme l'Ajuntament.

III. Aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de de Berga, com a FINCA 535 d'Olván, Tom 586, Llibre 12, Foli 23, Inscripció 2a.

IV. Consta a l'expedient l'informe emès per l'arquitecte Sr. Jordi Valls Rota en data 24 d'abril de 2025, amb número 2025-0087, on efectua la valoració del preu del lloguer.

V. En data 26 de juny es va constituir la Mesa de contractació per adjudicar l'arrendament, efectuant requeriment d'aportació de documentació a la única sol·licitud presentada; la Sra. L. D.B. Dita documentació no s'aporta en el termini requerit.

VI. La Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 15 de maig de 2025, va prendre els acords següents:

Primer.- *Declarar per desistida la instància presentada per la Sra. L. D.B amb DNI *****98*, de la licitació de l'arrendament patrimonial de l'habitatge situat al Grup Sant Josep, 11 de Cal Rosal de la Sr. Laia D.B.*

AJUNTAMENT D'OLVAN

Plaça Ajuntament, s/n, Olván. 08611 (Barcelona). Tel. 938250013. Fax: 938228685



AJUNTAMENT D'OLVAN

Segon.- Notificar dita resolució de desistiment a la Sra. L. D.B, als efectes legals oportuns.

Tercer.- Declarar desert l'expedient de licitació número 265/2025; Arrendament habitatge de Sant Josep, número 11 de Cal Rosal, titularitat de l'ajuntament d'Olvan, amb referència cadastral 6582301DG0568S0067UL.

Quart.- FACULTAR a l'Alcaldia - Presidència per a l'execució del present ACORD i per a la signatura de quants documents siguin necessaris a l'efecte.

VII. En data 23 d'octubre de 2025, s'emet provisió d'alcaldia per tornar a licitar novament l'habitats situat al bloc de Sant Josep 11, de Cal Rosal.

VIII. En data 23 d'octubre de 2025, s'emet informe de secretaria intervenció, sobre el procediment a seguir i l'adequació del Ple de clàusules particulars a regir en la licitació.

IX. La Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 23 d'octubre de 2025, va prendre l'acord d'aprovació del plec de clàusules administratives particulars reguladores de la licitació de l'arrendament de referència.

X. En data 04 de desembre de 2025 s'ha constituït la Mesa de contractació per l'obertura del Sobre A.

La Mesa de contractació declara excloses les ofertes:

	Licitador	Motiu:
1	Albert P.G	No disposar dels ingressos econòmics nets per les necessitats d'allotjament. (Clàusula setena)
2	Ana M. L.M	No disposar dels ingressos econòmics nets per les necessitats d'allotjament. (Clàusula setena)

La Mesa de contractació declara admeses les ofertes:

	Licitador	COMPLIMENT DELS REQUISITS
1	Félix A.M	Sí, però manca aportar: - DNI compulsat - Import pensió rebut, compulsat. - Acreditació de la unitat de convivència que no tenen antecedents penals de qualsevol naturalesa. - Certificat de matrimoni - Certificat d'estar al corrent de les obligacions fiscals amb l'Agència Estatal de l'Administració Tributària. - Certificat d'estar al corrent de les seves obligacions amb l'Agència Tributària de Catalunya. - Certificat de la Seguretat Social, acreditatiu d'estar al corrent de les seves obligacions. - Certificat acreditatiu que el licitador no té deutes amb l'Ajuntament en període executiu.



AJUNTAMENT D'OLVAN

2	Clàudia B.L	Sí, però manca aportar: - DNI compulsat - Còpia compulsada de la declaració IRPF o certificat de l'AEAT conforme no té obligació de presentar-la. - Fotocòpia compulsada del contracte laboral. - Fotocòpia compulsada de les tres darreres nòmines. - Acreditació de la unitat de convivència que no tenen antecedents penals de qualsevol naturalesa. - Certificat d'estar al corrent de les obligacions fiscals amb l'Agència Estatal de l'Administració Tributària. - Certificat d'estar al corrent de les seves obligacions amb l'Agència Tributària de Catalunya. - Certificat de la Seguretat Social, acreditatiu d'estar al corrent de les seves obligacions. - Certificat acreditatiu que el licitador no té deutes amb l'Ajuntament en període executiu.
---	-------------	---

XI. En data 12 de gener de 2026 es constitueix la Mesa de contractació per l'obertura del Sobre B i efectuar proposta d'adjudicació a l'oferta presentada dins el període habilitat a l'efecte, a favor de la Sra. Clàudia B. L, per reunir els requisits exigits en el plec i efectuar una proposta econòmica ajustada al cànon establert en el plec, obtenint una major puntuació.

	Preu	Unitat convivència (18-35 anys)	Nen edat escolar	Nen edat 0-2 anys	Empadronament	Persona amb discapacitat o dependència	Ingressos econòmics	TOTAL
Clàudia B.L	230€ - 1.3	5	0	0	10	0	2.5	18,8 punts
Félix A.M	600€ - 10	0	0	0	0	5	0	15 punts

2.- Fonaments de dret:

1r.- Normativa aplicable.

La legislació aplicable ve determinada per:

· Els articles 52.2.p), 99, 200, i 203 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, *en el que no contradiguin l'article 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, que té caràcter bàsic.*

§ Els articles 1, 2, 8 i 28 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre *[en el que no contradiguin l'article 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques].*



AJUNTAMENT D'OLVAN

§ L'article 5, 47.2.j) i 80.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

§ Els articles 8.1, 106.1 i 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.

§ La Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.

§ L'article 92 del Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat pel Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.

· Els articles 76, 83, 111 i següents del Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local aprovat pel Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.

§ L'article 4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per el que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UR i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

2n.- Els béns patrimonials.

Són béns patrimonials els que, sent propietat de l'Entitat Local, no estan destinats directament a l'ús públic o afectats a un servei públic de competència local, o a l'aprofitament pel comú dels veïns.

Es regeixen pel que disposa la seva legislació específica i, si aquesta faltés, per les normes de dret privat.

3r.- Sobre les normes de patrimoni i el procediment d'adjudicació de la licitació.

L'article 4.1 p) i 4.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, després d'excloure del seu àmbit d'aplicació, entre uns altres, als contractes de compravenda, donació, permuta, **arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles**, valors negociables i propietats incorporals, tret que recaiguin sobre programes d'ordinador, estableix que tindran sempre el caràcter de contractes privats i es regiran per la legislació patrimonial, aplicant-se, segons disposa l'apartat 2 d'aquest mateix article, els principis de la Llei de Contractes del Sector Públic, per resoldre els dubtes i llacunes que poguessin presentar-se.

En virtut de l'article 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, els contractes per a l'explotació dels béns i drets patrimonials s'adjudicaran per concurs tret que, per les peculiaritats del bé, la limitació de la demanda, la urgència resultant d'esdeveniments imprevisibles o la singularitat de l'operació, procedeixi l'adjudicació directa. Les circumstàncies determinants de l'adjudicació directa hauran de justificar-se suficientment en l'expedient.

4t.- La gestió i administració dels béns patrimonials

La gestió i administració dels béns i drets patrimonials, per les Administracions Públiques, han d'ajustar-se, entre altres principis, als regulats en els apartats b) i c) de l'article 8 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, «eficàcia i rendibilitat en l'explotació d'aquests béns i drets» i «publicitat, transparència, concurrència i objectivitat en l'adquisició, explotació i alienació d'aquests béns».

L'arrendament és una forma de cessió onerosa de l'ús de béns, per la qual, d'acord amb el que es



AJUNTAMENT D'OLVAN

disposa en l'article 1.543 i següents del Codi Civil, una de les parts (Ajuntament), s'obliga a donar a l'altra el gaudi o ús d'un bé (immoble patrimonial), per temps determinat i preu cert.

5è.- Òrgan competent.

L'òrgan competent per efectuar la present contractació i tramitar l'expedient, de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, serà l'alcalde, però vist el Decret d'alcaldia 2023-0192 de data 26 de juny de 2023, de delegació de competències de l'alcalde a la junta de govern local, l'òrgan competent serà la junta de govern local.

En conseqüència de tot el que s'ha exposat, aquesta ALCALDIA – PRESIDÈNCIA té a bé proposar que per part de la JUNTA DE GOVERN LOCAL siguin adoptats els següents

ACORDS

Primer.- CLASSIFICAR les ofertes presentades atenent a la proposta presentada per la Mesa de contractació de data 12 de gener de 2026, d'acord amb el següent ordre:

- 1.- Clàudia B. L 18,8 punts
- 2.- Félix A.M 15 punts

Segon.- REQUERIR A Clàudia B.L, licitadora que ha obtingut millor puntuació, perquè, dins el termini de 10 dies, a comptar des del següent a aquell que rebi el requeriment, presenti la fiança de 460 euros, se li advertirà, que en el cas de no aportar la fiança dins el termini assenyalat, s'entendrà que ha retirat la seva oferta.

Tercer.- APROVAR una llista d'espera de vigència de 3 anys per cobrir les eventuais baixes que es produeixin o per cessament o finalització de contracte o qualsevol altre motiu que suposi una nova disponibilitat de l'habitatge, amb les dades següents:

- 1.- Félix A.M

Quart.- FACULTAR a l'Alcaldia - Presidència per a l'execució del present ACORD i per a la signatura de quants documents siguin necessaris a l'efecte.

B) ACTIVITAT DE CONTROL
No hi ha assumptes
C) PRECS I PREGUNTES
No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT